Honorable Concejo Municipal de San Jorge

**Av. Alberdi 1155 – (2451) San Jorge – Santa Fe - Tel: 03406-444122**

**2024 “Año del 30º Aniversario del Hermanamiento con Cavallermaggiore”**

**ORDENANZA Nº 2474**

**VISTO:**

 La Resolución IM/ 26.113 enviada por el Departamento Ejecutivo Municipal, sobre el Expte. N°219– Año 2024; y,

**CONSIDERANDO:**

 Que en el expediente Nº219/2024, los Sres. Rodaro, Matías Gabriel, DNI 33.791.271 y Bianciotto, María Eugenia, DNI 32.581.856 propietarios en condominio del inmueble empadronado en el Registro Municipal Catastral, con la nomenclatura 11.00016.0208.000, Nº de Liquidación 80527, ubicado en Bv. de los Inmigrantes 400 bis, Nº P.I.I. 166886/0221, solicitan una excepción para poder llevar adelante la subdivisión de su propiedad en 2 (DOS) lotes, de acuerdo al proyecto presentado en el expediente en cuestión.

Que el mencionado lote se encuentra baldío.

Que el proyecto mencionado subdivide al lote 208 en 2 (dos): Lote 208a de 204,00 m2 y Lote 208b de 96,00 m2, que se anexara al lindero norte, es decir al lote 204, propiedad del Sr. Rodaro, Matías Gabriel, DNI 33.761.271

 Que de acuerdo al Área V, Normativa Urbanística General, Ordenanza 1984/13, según el Art. 4.2.1 Superficies y Dimensiones mínimas, el lote 208a, NO CUMPLE con el Art. de esta Normativa.

Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal de San Jorge, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 2756 y su Propio Reglamento Interno emite la siguiente:

**ORDENANZA**

 **Art. 1°):** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a APROBAR el Plano de Mensura y Subdivisión que oportunamente se presente, en base al croquis presentado en expediente Nº219/2024, el que subdivide a la propiedad identificada con la P.I.I. 166886/0221 en 2 (dos) lotes a saber: Lote 208a de 204,00 m2 y Lote 208b de 96,00 m2.

**Art. 2°):** Promúlguese, Comuníquese, Publíquese, Dese Copia al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la Sala del Honorable Concejo Municipal de San Jorge, Ciudad Sanmartiniana, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe, a los veintiséis días del mes de Marzo de 2024.-

 Sr. Andrés Rosetti Sr. Gustavo Paschetta

 Secretario del H.C.M. Presidente del H.C.M.