

**Honorable Concejo Municipal de San Jorge**

**Av. Alberdi 1155 – (2451) San Jorge – Santa Fe - Tel: 03406-444122**

**“2022 – Año del Veterano y de los Caídos en la Guerra de Malvinas”**

ORDENANZA Nº 2420

**VISTO:**

La Resolución IM/ 25.686 enviada por el Departamento Ejecutivo Municipal sobre el Expte. Nº 1885 - Año 2021 y Dictamen de Fiscalía Municipal Nº 33/2021, a través del cual se solicita la adjudicación a título de venta a su favor, efectuada por el Sr. Guillermo Novero, y;

**CONSIDERANDO:**

 Que por Resolución IM/25.422 de fecha 17 de Noviembre de 2021 el Departamento Ejecutivo Municipal envió un Anteproyecto de Ordenanza solicitando autorización para efectuar la venta de un terreno de Propiedad Municipal a favor del Sr. Guillermo Novero;

 Que el Honorable Concejo Municipal envió una nota de fecha 20 de abril de 2022 solicitando que se actualicen las tasaciones del inmueble de referencia;

 Que solicitadas las nuevas tasaciones se determinó el nuevo monto del terreno, elevando el mismo a Pesos Tres Millones ($3.000.000.-).

Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal de San Jorge, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 2756 y su propio Reglamento Interno emite la siguiente:

**ORDENANZA**

 **Art. 1º):** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la venta del inmueble de Propiedad Municipal identificado bajo Nomenclatura Catastral Nº 06.00167.0004.0000, Cuenta Nº 43990, ubicado sobre calle Mendoza Nº 401, a nombre de Municipalidad de San Jorge, al Sr. Guillermo Novero, D.N.I. Nº 21.947.163.-

**Art. 2º):** Fíjese el monto de la venta en Pesos Tres Millones ($3.000.000).-

**Art. 3º):** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a determinar las condiciones de financiamiento en relación a los ingresos demostrables del comprador y su grupo familiar, como así también, el cuidado de las arcas públicas.-

 **Art.4):** La Escritura traslativa de dominio se realizará al finalizar el pago del precio total pactado, siendo los gastos que ello demande a cargo de las partes en proporción de Ley.-

 **Art.5):** El ingreso que se produzca por la mencionada venta se imputará a la Partida Nº 1.03.02.05 “VENTA TERRENOS” del Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos en vigencia.-

**Art. 6º):** Promúlguese, Comuníquese, Publíquese, Desé Copia al Registro Municipal y Archívese.-

Dada en la Sala del Honorable Concejo Municipal de San Jorge, Ciudad Sanmartiniana, Departamento San Martín, Provincia de Santa Fe, a los seis días del mes de Octubre de 2022.-

 Sr. Andrés Rosetti Sr. Gustavo Paschetta

 Secretario del H.C.M Presidente del H.C.M.